



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

GENOVA

Associazione delle Imprese, delle Attività Professionali
e del Lavoro Autonomo
Confcommercio-Imprese per l'Italia Provincia di Genova

Genova 26 febbraio 2024

Spett.li

COMMISSIONE III - BILANCIO
COMMISSIONE V - TERRITORIO E POLITICHE PER LO SVILUPPO DELLE VALLATE
COMMISSIONE VI - SVILUPPO ECONOMICO

Oggetto: 'Delibera di indirizzo per l'acquisto del complesso denominato *Arena sportiva* con correlate servitù ubicato nel Palasport di Genova nel contesto degli interventi di realizzazione del nuovo Waterfront di levante (progetto urbanistico operativo di iniziativa pubblica del settore 2, approvato con delibera n. 69 del 2020)'.

In merito all'oggetto desideriamo sottoporre alle Commissioni in indirizzo che si riuniranno oggi in seduta congiunta le nostre considerazioni e richieste affinché siano portate al Consiglio Comunale di Genova.

E' necessario secondo noi fare un confronto con quanto avvenuto al

Porto Antico:

- Acquario di Genova – importantissimo: ha reso Genova turistica attraendo importantissimi flussi di visitatori da FUORI Genova
- Centro Congressi – ottima iniziativa, non ancora sfruttato in modo adeguato
- Multisala: come Ascom Confcommercio aveva fatto presente in allora, la multisala ha causato la chiusura di moltissimi cinema nel centro.

Operazione Waterfront:

- Marina, ottimo intervento; nuove abitazioni di grande livello, acquistate soprattutto da cittadini non genovesi
- Palasport:
 - ❖ Non è il centro eventi (sport+musica) che ci era stato assicurato e non porterà grandi eventi con visitatori da fuori Genova
 - ❖ Il fatto che il CONI lo apprezzi perché offre opportunità ai giovani sportivi della città è una conferma di quanto affermiamo. Sarà infatti soprattutto a servizio dello sport del territorio e non funzionerà ANCHE come incubatore di grandi eventi in grado di creare indotto turistico e commerciale nuovo rispetto all'esistente



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

GENOVA

Associazione delle Imprese, delle Attività Professionali
e del Lavoro Autonomo
Confcommercio-Imprese per l'Italia Provincia di Genova

- ❖ Il centro commerciale avrà lo stesso effetto sui negozi del centro che ha avuto la multisala al Porto Antico sui cinema del centro

Per questo motivo chiediamo che il Comune riacquisti tutto il complesso Palasport e non solo l'arena sportiva per realizzare un museo di arte moderna , attrattore di visitatori da tutto il mondo

oooooooo

In subordine, qualora il Comune non comprendesse che l'operazione che chiediamo ha la finalità di tutelare la qualità della vita di una Genova policentrica, rendendo il centro commerciale strumento che non sottrae clienti al centro di Genova e al resto della città, chiediamo che la vocazione nautica **non sia al 50%, ma totalizzante al 100% in modo da prevedere un Salone Nautico permanente nella zona ex Fiera.**

Come Confcommercio Genova la situazione che maggiormente lamentiamo è uno strabismo che applica regole diverse in aree diverse. A nostro avviso impedire ai consumatori di avvicinarsi con le auto al centro è un grave danno, ma se si fa una scelta questa deve valere su tutto il territorio cittadino.

Per questo chiediamo:

- La sospensione di tutte le ZTL sperimentali (in primis via Roma ecc.) e l'impegno a non attivarne altre, se non dopo la realizzazione di parcheggi di cintura in centro, fuori terra ovunque sia possibile in zone da individuare insieme alle associazioni e ai CIV.
- L'impegno a non diminuire nemmeno di un posto gli attuali stalli di posteggio nelle aree dei centri storici/centri commerciali naturali e in aderenza ai Mercati Rionali ma anzi attuare concrete politiche della sosta per favorire la veloce rotazione dei posteggi
- Che siano previste compensazioni economiche a un anno dall'apertura dopo puntuale verifica di eventuali cali di fatturato delle attività dei quartieri vicini
- Promozione degli eventi della città e dei CIV sui mega schermi dell'arena sportiva



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

GENOVA

Associazione delle Imprese, delle Attività Professionali
e del Lavoro Autonomo
Confcommercio-Imprese per l'Italia Provincia di Genova

A disposizione porgiamo i migliori saluti.